



### REDESSAN « Terre des Gallines » 43 Lots

LOCALISATION DU PROJET

Rue de Nîmes  
30129 REDESSAN

GPS : 43.827474 / 4.489354

Constructibilité  
immédiate



Remarques

- Hectare réalise les clôtures sur voie par un mur d'1,80m enduit 3 faces
- Places de stationnements privées réalisées par Hectare en enrobé
- Les lots situés dans la zone impactée par l'aléa résiduel du PPRI devront caler à la côte TN + 30 cm la surface du plancher aménagé.
- Conformément au Dossier Loi sur l'Eau, les lots 42 et 43 devront caler leur construction à la côte PHE + 30 cm.

Grille de prix valable jusqu'au 30/04/2024

Lots	Surface	SDP	Prix
3	235 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	114 900 €
4	240 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	114 900 €
5	191 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	99 900 €
6	243 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	114 900 €
9	294 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	129 900 €
10	201 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	109 900 €
11	200 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	109 900 €
12	269 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	119 900 €
13	212 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	114 900 €
14	219 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	114 900 €
16	248 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	109 900 €
17	245 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	109 900 €
19	300 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	124 900 €
20	261 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	119 900 €
21	261 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	119 900 €
24	261 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	119 900 €
25	261 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	119 900 €



**Plan non contractuel – Echelle : 1/500°**  
=> Les lots sont viabilisés en eau potable, eaux usées, électricité, téléphone.

Professionnels associés à l'opération

- > Notaires : Maître ANDREO – 116 allée Norbert Wiener – 30000 NÎMES  
Tél : 04 66 76 39 39  
Maître CUILLE – 2 rue Emile Bilhau – 30510 GENERAC  
Tél : 04 66 01 30 62  
Maître GARDENAL – 193 chemin du Stade – 30360 VEZENOBRES  
Tél : 04 66 83 50 09
- > Géomètre : CABINET CHIVAS 134 avenue de Magellan – 30320 MARGUERITTES  
Tél : 04 66 75 28 37
- > Architecte coordinateur : CABINET GAU – 5 place du 8 mai 1945 – 34070 MONTPELLIER  
Tél : 04 67 27 13 13

Non compris dans le prix

- > Les frais de notaire
- > Frais de géomètre : 480 € TTC
- > Frais d'architecte coordinateur : 650 € TTC
- > Frais de création ASL : 150 €
- > Caution obligation acquéreur : 1500 €
- > Caution voirie : 1000 €
- > Forfait impôt foncier : 150 €
- > PAC : 27,38 €/m<sup>2</sup>/SDP
- > Taxe d'aménagement

## Terre DES... Gallines ...REDESSAN...



Grille de prix valable jusqu'au 30/04/2024

Lots	Surface	SDP	Prix
27	223 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	94 900 €
31	222 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	94 900 €
40	205 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	99 900 €
43	200 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	104 900 €

### Professionnels associés à l'opération

- > Notaires : Maître ANDREO – 116 allée Norbert Wiener – 30000 NÎMES  
Tél : 04 66 76 39 39
- > Maître CUILLE – 2 rue Emile Bilhau – 30510 GENERAC  
Tél : 04 66 01 30 62
- Maître GARDENAL – 193 chemin du Stade – 30360 VEZENOBRES  
Tél : 04 66 83 50 09
- > Géomètre : CABINET CHIVAS 134 avenue de Magellan – 30320 MARGUERITES  
Tél : 04 66 75 28 37
- > Architecte coordinateur : CABINET GAU – 5 place du 8 mai 1945 – 34070 MONTPELLIER  
Tél : 04 67 27 13 13

# REDESSAN

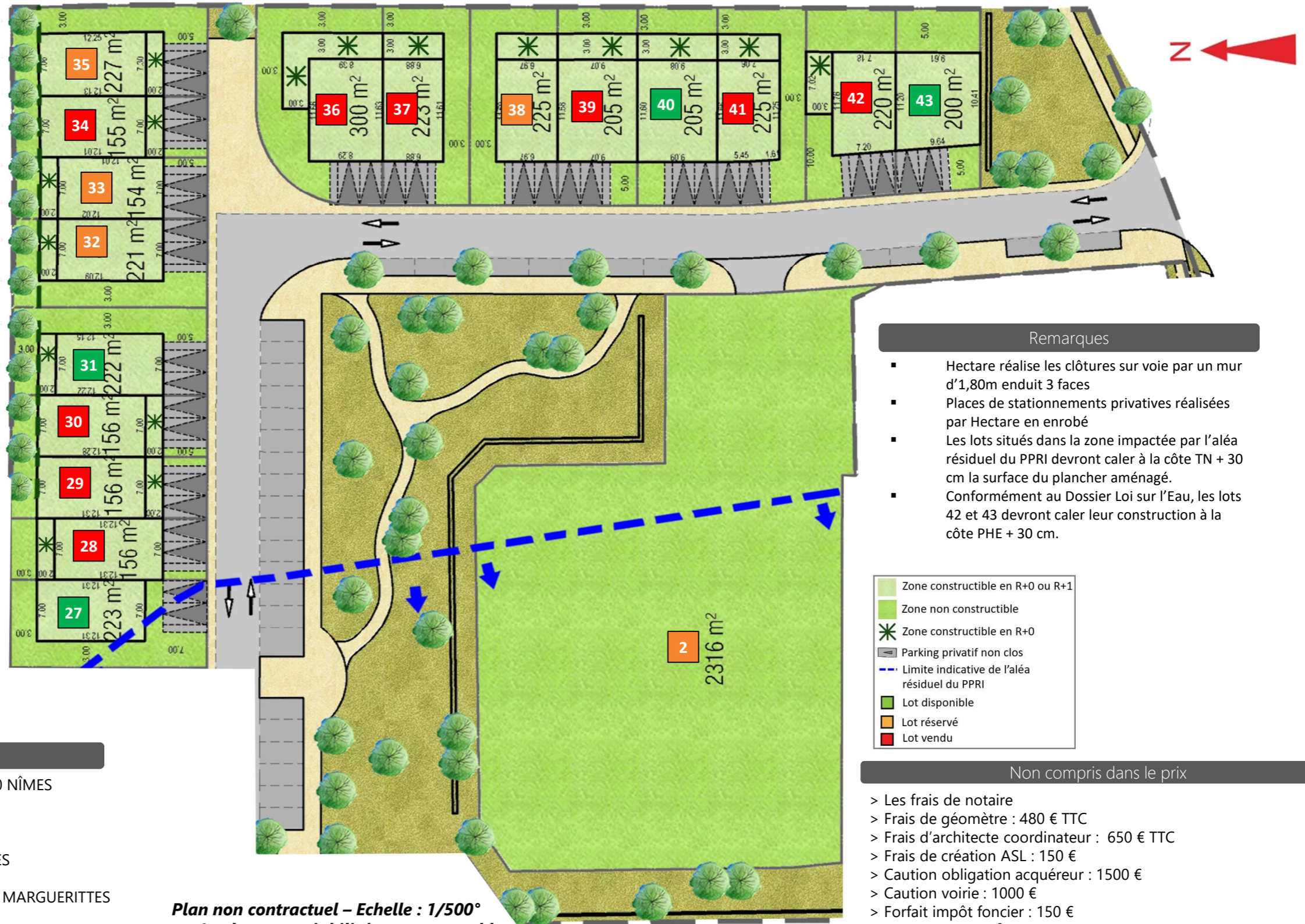
## « Terre des Gallines »

43 Lots

### LOCALISATION DU PROJET

Rue de Nîmes  
30129 REDESSAN  
GPS : 43.827474 / 4.489354

Constructibilité  
immédiate



### Remarques

- Hectare réalise les clôtures sur voie par un mur d'1,80m enduit 3 faces
- Places de stationnements privées réalisées par Hectare en enrobé
- Les lots situés dans la zone impactée par l'aléa résiduel du PPRI devront caler à la côte TN + 30 cm la surface du plancher aménagé.
- Conformément au Dossier Loi sur l'Eau, les lots 42 et 43 devront caler leur construction à la côte PHE + 30 cm.

<span style="background-color: #d9ead3; border: 1px solid #ccc; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Zone constructible en R+0 ou R+1
<span style="background-color: #f5f5dc; border: 1px solid #ccc; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Zone non constructible
<span style="font-size: 1em;">✱</span>	Zone constructible en R+0
<span style="border: 1px dashed gray; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Parking privatif non clos
<span style="border-bottom: 1px dashed blue; display: inline-block; width: 20px;"></span>	Limite indicative de l'aléa résiduel du PPRI
<span style="background-color: #d9ead3; border: 1px solid #ccc; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	Lot disponible
<span style="background-color: #f5f5dc; border: 1px solid #ccc; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	Lot réservé
<span style="background-color: #e74c3c; border: 1px solid #ccc; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	Lot vendu

### Non compris dans le prix

- > Les frais de notaire
- > Frais de géomètre : 480 € TTC
- > Frais d'architecte coordinateur : 650 € TTC
- > Frais de création ASL : 150 €
- > Caution obligation acquéreur : 1500 €
- > Caution voirie : 1000 €
- > Forfait impôt foncier : 150 €
- > PAC : 27,38 € /m<sup>2</sup>/SDP
- > Taxe d'aménagement

**Plan non contractuel – Echelle : 1/500°**  
=> **Les lots sont viabilisés en eau potable, eaux usées, électricité, téléphone.**